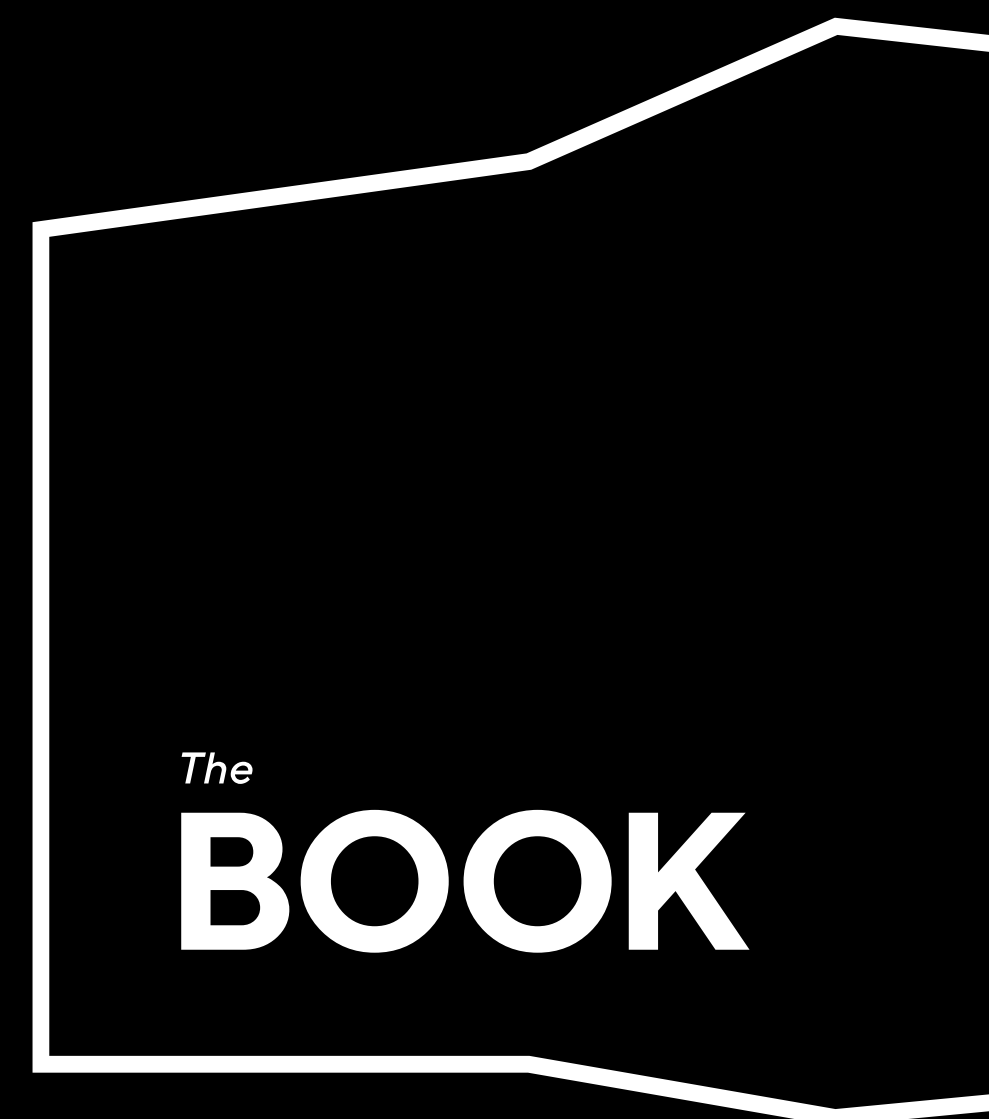




НОВЫЙ АРБАТ, 15

The Book. Издан для жизни

3	КОНЦЕПЦИЯ
8	PENTAHOTEL МОСКВА, АРБАТ
9	INTERMARK RESIDENCE ARBAT
10	THE BOOK APARTMENTS
11	ЗДАНИЕ
14	КОНТАКТЫ

БЫТЬ АКТУАЛЬНЫМ

ПЕРВЫМ — ПРОБОВАТЬ НОВОЕ

ЗАНИМАТЬСЯ ЛЮБИМЫМ ДЕЛОМ — А НЕ РАБОТАТЬ

НЕ СМОТРЕТЬ, ЧТО ПОКАЗЫВАЮТ —
— А ВЫБИРАТЬ, ЧТО ХОЧЕТСЯ

ПОДПИСЫВАТЬСЯ НА — НОВУЮ МУЗЫКУ
А НЕ ПЕРЕСЛУШИВАТЬ СКАЧАННУЮ —

РАСПЛАЧИВАТЬСЯ ТЕЛЕФОНОМ, А НЕ НОСИТЬ КОШЕЛЕК

НЕ ПОКУПАТЬ МАШИНУ, А БРАТЬ ЛЮБУЮ В АРЕНДУ —

БУДЬ АКТУАЛЬНЫМ ЖИВИ В THE BOOK

2018. THE BOOK



The Book — это многофункциональный комплекс в легендарном «доме-книжке» по адресу Новый Арбат, 15.

В итоге масштабного капитального ремонта 26 этажей здания объединили самые актуальные форматы проживания — апартаменты для жизни сервисные апартаменты, и отель международной сети.

СЕРВИСЫ

The Book предоставляет резидентам беспрецедентный в своем сегменте набор услуг: клининг, техническое обслуживание апартаментов, аренду дополнительной техники, доставку еды и товаров, особые условия по аренде водителя и каршеринга. Перечень сервисов постоянно пополняется, адаптируясь под актуальные требования жителя мегаполиса.

Динамичность The Book диктуется не только желанием обеспечить резидентам максимальный комфорт, но самой историей легендарного здания

THE BOOK.

ДОМ, ЗАДУМАННЫЙ БЫТЬ АКТУАЛЬНЫМ



1968.

«ДОМ-КНИЖКА»



*Новый Арбат создавался
как проект, формирующий новую реальность
эпохи оттепели*

Широкая магистраль для первых автовладельцев, первый супермаркет, самый модный бар Москвы, магазины и рестораны — все это новые, но быстро ставшие неотъемлемыми аспекты жизни актуального человека конца 1960-х годов.

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Именно для таких людей задумывался дом-книжка по адресу Новый Арбат, 15. Его ключевыми преимуществами были локация и инфраструктура, призванная обеспечить объекту не просто «звание дома высокой культуры быта», но функциональность жилья нового класса — «дома гостиничного типа». Однако, понадобилось пятьдесят лет, чтобы здание по адресу Новый Арбат, 15 начало выполнять свою оригинальную функцию.

Сегодня долгожданное переиздание «дома-книжки» предлагает новое прочтение первоначальных замыслов авторов.

THE BOOK.
ИЗДАН ДЛЯ ЖИЗНИ



PENTAHOTELS

228
НОМЕРОВ

*Шесть этажей The Book занимает первый
в России Pentahotel Москва, Арбат*

Будучи признанным международным брендом, Penta Hotels Worldwide лишена традиционности, присущей большинству гостиничных сетей. Penta переосмысливает традиции, привлекая своим подходом тех, кто не боится быть собой и не терпит условностей.

WWW.PENTAHOTELS.COM

СТРАНИЦА 8





INTERMARK RESIDENCE

25
СТУДИЙ

63
2-КОМНАТНЫХ

15
3-КОМНАТНЫХ

1 4-КОМНАТНЫЙ
АПАРТАМЕНТ

*На 14–18 этажах The Book располагается
Intermark Residence Arbat — сервисные
апартаменты для проживания.*

Intermark Residence Arbat активно сотрудничает с крупными международными компаниями, предоставляя иностранным и иногородним сотрудникам комфортное проживание на неограниченный срок.

Индивидуальные путешественники также могут остановиться в Intermark Residence Arbat на срок от трех суток до года.



The Apartments

BOOK

*В здании также располагаются
The Book Apartments – апартаменты
для постоянного проживания,
предоставляемые Capital Group.*

Студии, двух-, трёх- и четырёхкомнатные апартаменты имеют самые разнообразные планировки, видовые характеристики и преимущества: у апартаментов 12 и 13 этажа панорамные окна, а большая часть площадей на 26, самом высоком и живописном этаже, имеют антресоли.

В каждом апартаменте, вне зависимости от площади и этажности, есть два санузла.

THE BOOK
APARTMENTS



34 студий
площадью 27-35 м²

94 1-комнатных апартаментов
площадью 42-65 м²

44 2-комнатных апартаментов
площадью 54-78 м²

6 3-комнатных апартаментов
площадью 150-155 м²

АРХИТЕКТУРА

The Book — один из самых узнаваемых архитектурных объектов в стиле модернизм в Москве.

Это архитектурное направление пришло в СССР вместе с оттепелью и стало одним из её ярчайших воплощений. Модернизм отразил в себе фундаментальные принципы новой эпохи: доступность, динамичность, открытость всему новому. Стремительный разлет двух расположенных под углом друг к другу фасадов здания создает впечатление раскрытой книги — главного культурного символа эпохи Евтушенко и Ахмадулиной.

ИНТЕРЬЕРЫ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Интерьерное решение входной группы и общественных пространств The Book повторяет архитектурный стиль здания и формирует светлое и гибкое к модификациям пространство.

Натуральный мрамор в отделке лобби, высокотехнологичный керамогранит, имитирующий дерево, и латунные детали создают актуальный образ с тонкой отсылкой к ретро-стилистике научно-исследовательских институтов, исторически располагавшихся в здании.



ИНЖЕНЕРИЯ

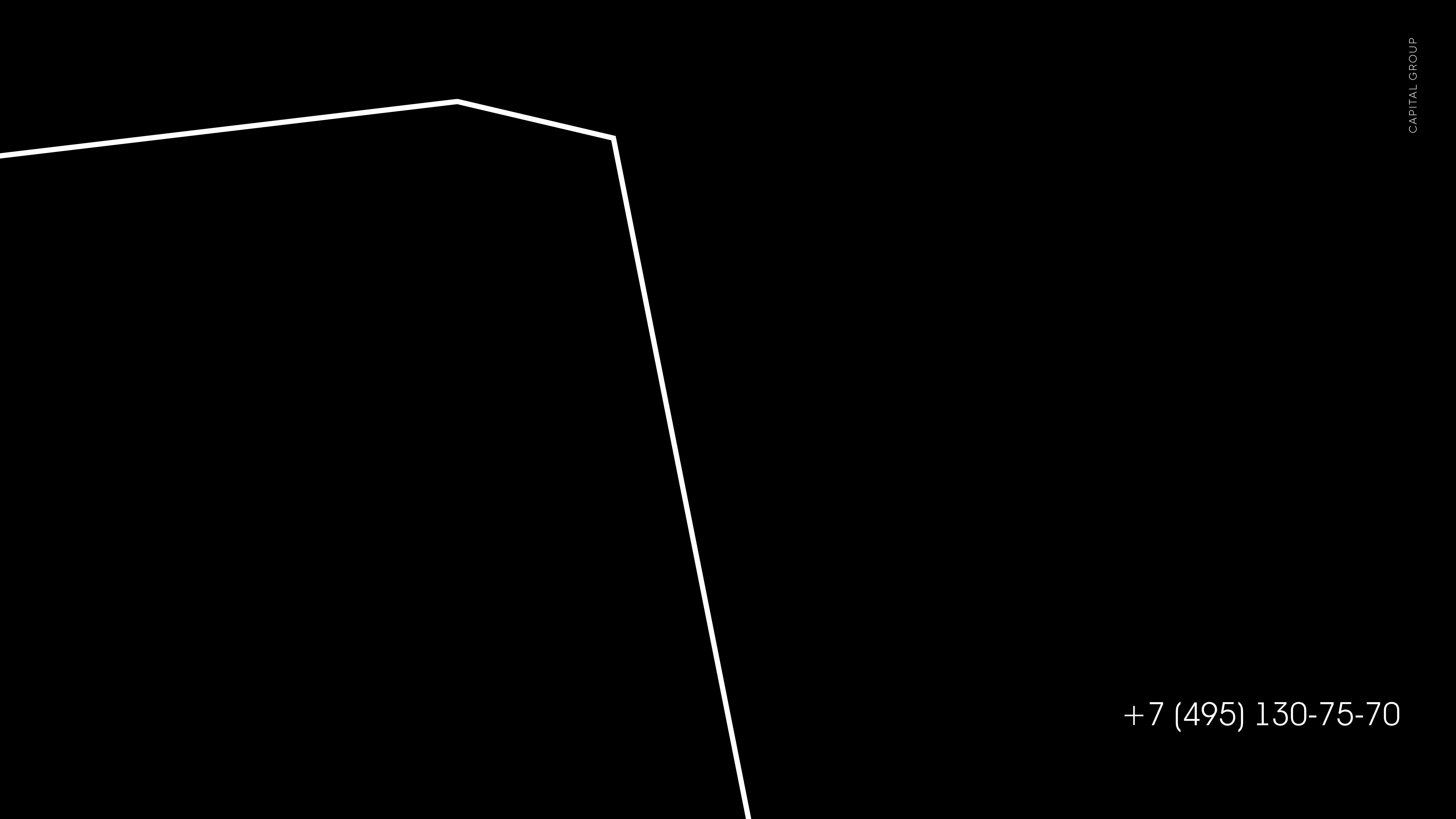


В ходе капитального ремонта полностью обновлены все инженерные системы здания.

Установлена резервная бойлерная система, система отопления с индивидуальной регулировкой, центральное кондиционирование. Во всех апартаментах The Book Apartments, включая студии, — два санузла.

В здании установлены современные системы обеспечения безопасности: круглосуточное видеонаблюдение общественных пространств, автоматическая система пожаротушения, противопожарная сигнализация. Доступ за пределы цокольного этажа осуществляется по индивидуально запрограммированным магнитным картам.





+7 (495) 130-75-70