

# Резиденция Монэ

+7 (499) 130 75 70

ЖК Резиденция Монэ - квартиры премиум-класса в Пресненском районе  
округ ЦАО  
комплекс сдан  
стоимость - от 30.000.000 рублей

# Резиденция Монэ

+7 (499) 130 75 70

Планировка комплекса включает в себя 164 квартиры площадью от 65 до 170 кв.м, в том числе с панорамными угловыми окнами. Верхние этажи занимают 10 пентхаусов площадью 121-291 кв.м с высотой потолков 4,1 м, роскошными террасами и панорамными окнами в 3,5 м. На первом этаже здания располагается галерея французского импрессиониста Клода Моне, в честь которого комплекс и получил свое название. 18-этажный дом находится на возвышенности среди малоэтажной застройки. Уже с уровня 4 этажа из окон открываются великолепные виды на Краснопресненскую набережную, ЦМТ, Сити, Гостиницу Украина, МИД.

# Резиденция Монэ

+7 (499) 130 75 70

Проект британского архитектурного бюро Aukett Swanke. Фасад здания имеет отделку из клинкерного кирпича и натурального камня. Высота потолков в холлах 7 м, а в квартирах — 3,3 м. Бесшумные лифты системы Shindler. Квартиры предоставляются владельцем без отделки, что дает возможность осуществить собственные дизайнерские проекты при внутреннем обустройстве помещений. Есть квартиры полностью готовые к проживанию с мебелью и текстилем. С Авторским дизайном и надзором от Итальянского архитектора, и возможностью внести корректировки на этапе отделки.

# Резиденция Монэ

+7 (499) 130 75 70

**Внутренняя инфраструктура:** роскошное лобби для отдыха и общения с вторым светом и картинной галереей, высота потолка 7 м. Сквозной проход во внутренний дворик с ландшафтным дизайном и фонтанами, предназначенный только для жителей комплекса. Детская и спортивная площадки. Фитнес-клуб The FORM Gym & Pilates, салон красоты. Прямой доступ в подземный паркинг с Вашего этажа на лифте. Двухуровневый паркинг на 212 машиномест. Комната ожидания для персонала (водители, охрана). Помещение для хранения велосипедов, колясок, почтовая комната. Доступ в комплекс осуществляется по электронным пропускам, действует лифтовая система контроля доступа на каждый этаж. Консьерж-сервис.

# Резиденция Монэ

+7 (499) 130 75 70

**Внешняя инфраструктура:** в шаговой доступности расположен торгово-офисный комплекс Москва-Сити, Афимолл, Центр Международной Торговли, Экспоцентр. Напротив дома находится Школа №2030, известная как Школа будущего, базовая при экономическом факультете МГУ. Парк Красная Пресня и парк Краснопресненские пруды, Московский зоопарк и Планетарий. Поблизости ТТК и Садовое кольцо, а также Звенигородское, Новорижское и Рублево-Успенское шоссе, Кутузовский проспект и улица Красная Пресня.

2-я Звенигородская улица, 11

ПРЕСНЕНСКИЙ Р-Н

Комплекс находится рядом с станцией метро Улица 1905 Года

Запишитесь на экскурсию по телефону: +7 (499) 130 75 70